

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Orzeszu przy ulicy W. Łokietka i Kazimierza Wielkiego, stanowiących własność Gminy Orzesze

| Lp | Położenie                              | Nr Działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Cena         |
|----|--|------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| 1  | Orzesze<br>ul. W. Łokietka             | 603/18     | 1253                  | KA1M/00050952/7 | 80 480,00 zł |
|    |  | 614/19     |                       | KA1M/00056180/6 |              |
| 2  | Orzesze<br>ul. Kazimierza<br>Wielkiego | 610/18     | 1216                  | KA1M/00050952/7 | 81 046,00 zł |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomości położone są w Orzeszu-Woszczycach przy ul. W. Łokietka oraz ul. Kazimierza Wielkiego; stanowią teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony, pokryty nieurządzoną zielenią (pojedyncze krzewy i drzewa). Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, las oraz inne niezagospodarowane działki gruntowe. Nieruchomości posiadają dostęp do wody, energii elektrycznej oraz drogi. Przez część nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia SN 20KV;

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie określonym symbolem planu: 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

- nieruchomości oznaczonej jako działki nr 603/18 i 616/19 odbędzie się w dniu 27.11.2014r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.
- nieruchomości oznaczonej jako działka nr 610/18 odbędzie się w dniu 27.11.2014r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla każdej nieruchomości wynosi: 8 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 20.11.2014r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczone do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 01.08.2014r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza  
mgr Andrzej Bujok